



KORRALDUS

15. aprill 2026 nr 1-17/26/435

Maa riigi omandisse jätmise (Alutaguse vald Liivamäe)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tudulinna Vallavalitsuse 12. aprilli 1996 korralduse nr 27 (edaspidi Korraldus nr 27) alusel registreeriti maa ostueesõigusega erastamise eesmärgil 11. juunil 1996 maakatastris Ida-Viru maakonnas Tudulinna vallas Oonurme külas asuv Liivamäe katastriüksus 81501:003:0010 pindalaga 9,7 ha. Sama korralduse kohaselt ei olnud maa kohta esitatud maa tagastamise taotlusi. Ida-Viru maavanema 14. mai 1996 korraldusega nr 224 (edaspidi Korraldus nr 224) nõustuti Liivamäe katastriüksuse maa ostueesõigusega erastamisega.

Seoses haldusreformiga kuulub katastriüksus alates 24. oktoobrist 2017 Alutaguse valda.

Kuna maa erastamise ostueesõigust omanud isik ei sõlminud maa ostu-müügilepingut ning esitas avalduse talle Eesti NSV Taluseaduse alusel eraldatud talumaa maakasutusõigusest loobumise kohta, lõpetas Alutaguse Vallavolikogu 30. novembri 2023 otsusega nr 149 taluseaduse alusel antud maakasutusõiguse. Tulenevalt eeltoodust lõpetas Alutaguse Vallavalitsus 29. detsembri 2025 korraldusega nr 640 ostueesõigusega erastamise eeltoimingud, tunnistas Korralduse nr 27 kehtetuks ning andis nõusoleku Liivamäe katastriüksuse riigi omandisse jätmiseks ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Maa- ja Ruumiamet tunnistas 27. jaanuari 2026 korraldusega nr 1-17/26/83 Korralduse nr 224 kehtetuks ning lõpetas Liivamäe katastriüksuse ostueesõigusega erastamise menetluse.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Liivamäe katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 27. veebruari 2026 kirjaga nr 6-5/26/2950 Alutaguse Vallavalitsust.

Liivamäe katastriüksuse pindala on täpsustunud ning maakatastri andmetel on katastriüksuse pindala 98 906 m².

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Liivamäe katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Oonurme külas asuv Liivamäe katastriüksus 81501:003:0010 pindalaga 98 906 m² (9,89 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor